



CINCATARINA

*Inovação e Modernização
na Gestão Pública*



**CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO
SANTA CATARINA**

REVISÃO DO PLANO DIRETOR Ponte Alta do Norte - SC



@cincatarina



/cincatarina



www.cincatarina.sc.gov.br



cincatarina@cincatarina.sc.gov.br

Equipe de Planejamento de Cidades - CINCATARINA

Ana Leticia S. Gonçalves

Assessora de Supervisão
CAU-SC A272796-0

Camila Martins Botelho

Analista Técnico - IV
CREA-SC 187477-9

Celso Afonso P. M. F.

Assessor de Supervisão
CREA-SC 186645-0

Gesiane Heusser Lermen

Analista Técnica - IV
CAU-SC A149454-6

Guilherme Müller

Assessor Geral de Direção
CRBio03 053021/03-D

Gustavo Fernandes

Coord. de Atuação Governamental
CAU-SC A268996-0

Joselaine Tesk

Coord. de Atuação Governamental
CAU-SC A193627-1

Lucca Dias da Silva

Coord. de Atuação Governamental
CAU-SC A296911-4

Luiz Gustavo Pavelski

Gerente de Atuação Governamental
CREA-SC 104797-2

Maurício de Jesus

Analista Técnico - IV
CREA-SC 147737-1

Matheus Bianchin

Analista Técnico - II
CAU-SC A286365-0

Paulo Germano Z. Borges

Analista Técnico - IV
OAB-SC 58.615

Raphaela Menezes

Superv. de Atuação Governamental
CREA-SC 138824-3

Raquel Gomes de Almeida

Superv. de Atuação Governamental
CREA-SC 118868-3

Stella Stefanie Silveira

Superv. de Atuação Governamental
CAU-SC A190893-6

Tainara Aparecida Xavier

Coord. de Atuação Governamental
CAU-SC A288282-5

Comissão de Revisão do Plano Diretor (Decreto nº 2309/2023)

MEMBROS TITULARES:

Juvêncio Sartor
Representante da Agricultura

Luciane Slongo C. Samistraro
Representante Indústria

Jaison Lopes
Representante Empreendedor

Louise Zenni da Silva
Representante Prefeitura - Analista
de Projetos

Reinaldo de Lima
Representante Prefeitura - Fiscal de
Tributos

Nilseu Thibes
Representante Prefeitura - Secretaria
Adm/Planejamento

MEMBROS SUPLENTES:

Paula Brocardo
Representante da Agricultura

Tatiana Bottega Samistraro
Representante Indústria

Brayan Wolinger
Representante Empreendedor

Thuany Cristine Coelho
Representante Prefeitura - Analista
de Projetos

Leticia Akari Inque Rafael
Representante Prefeitura - Fiscal de
Tributos

Delfa Terezinha W. Costa
Representante Prefeitura - Secretaria
Adm/Planejamento



Composição da Revisão do Plano Diretor



Plano Diretor

Criação de princípios, objetivos, diretrizes e programas, que garantam a função social da cidade e da propriedade, para o desenvolvimento sustentável do município.



Código de Posturas

Diretrizes sobre o bem-estar público, em matéria de higiene, segurança, ordem e costumes.



Código de Edificações

Diretrizes e critérios relativos a construções no interior dos lotes.



Uso e Ocupação do Solo

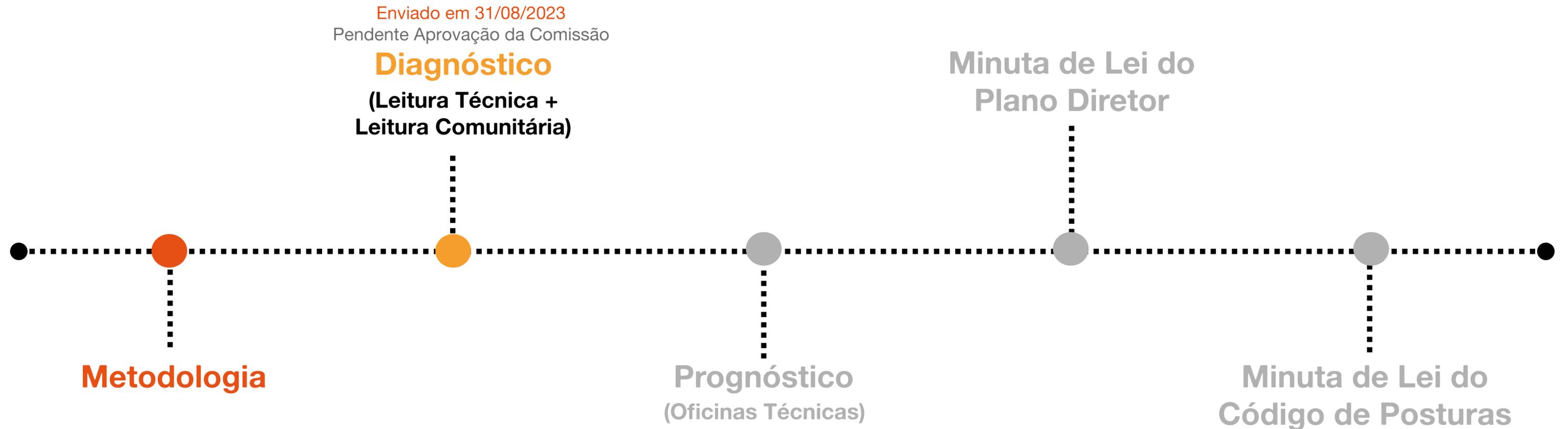
São critérios para a utilização e ocupação do solo, através do mapa de zoneamento, restrições urbanísticas e parâmetros urbanísticos.



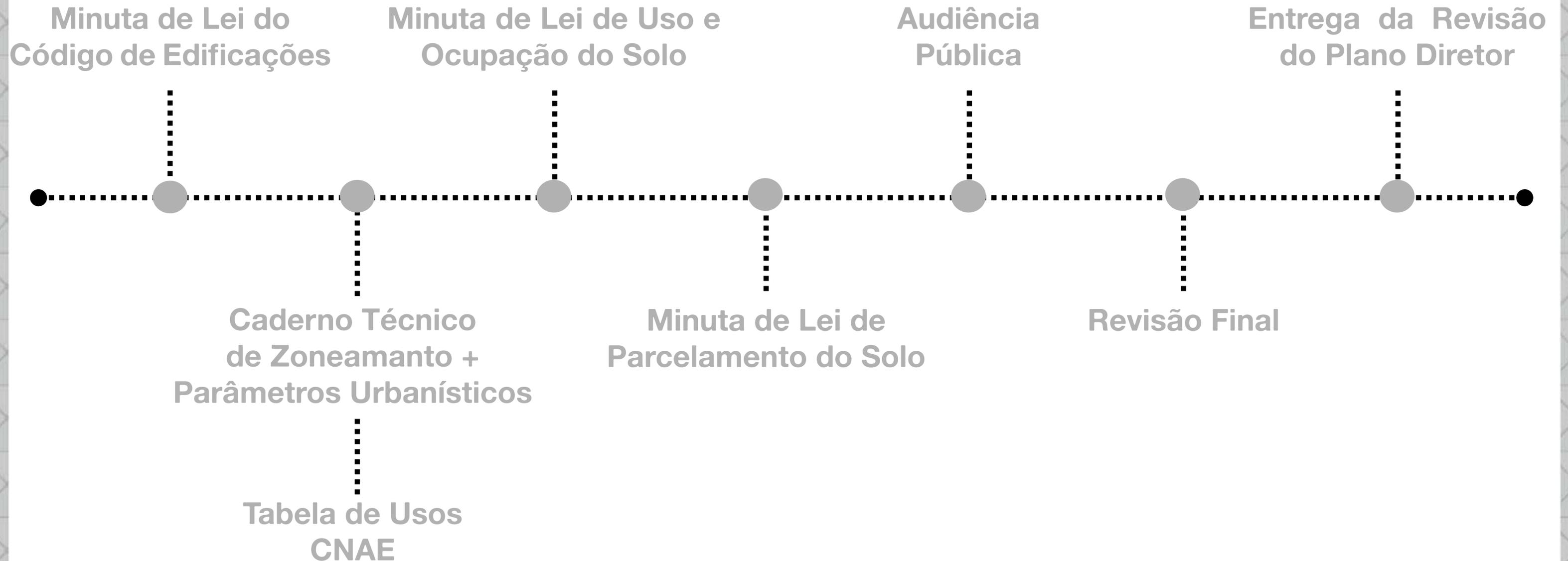
Parcelamento do Solo

São critérios e diretrizes para a formação de novos lotes e áreas do município.

ETAPAS DO PROCESSO DE REVISÃO

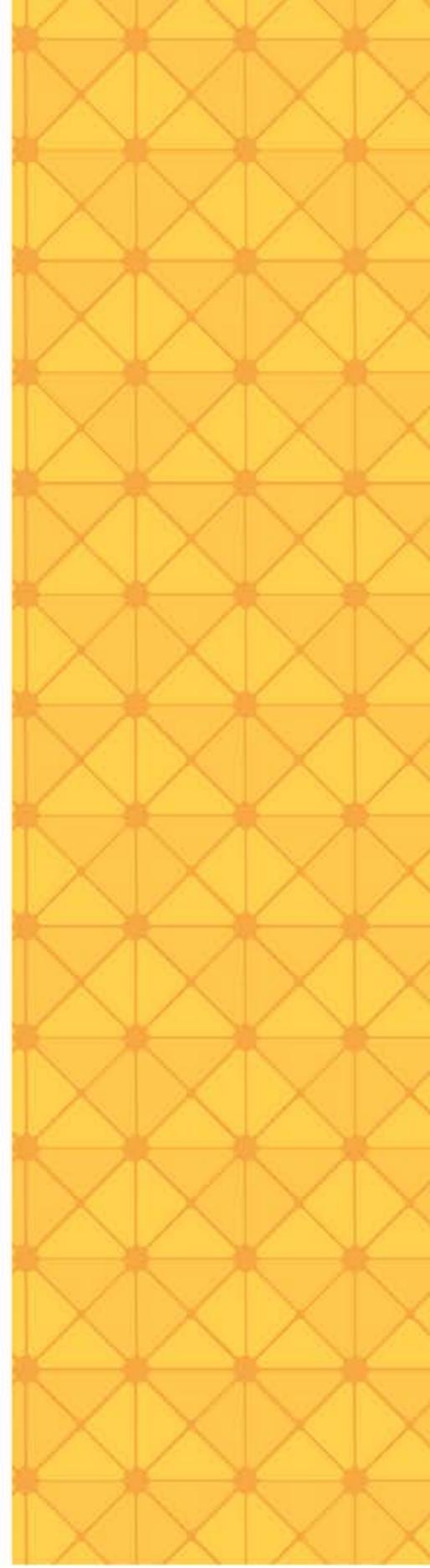


ETAPAS DO PROCESSO DE REVISÃO



PRÓXIMOS PASSOS DA COMISSÃO

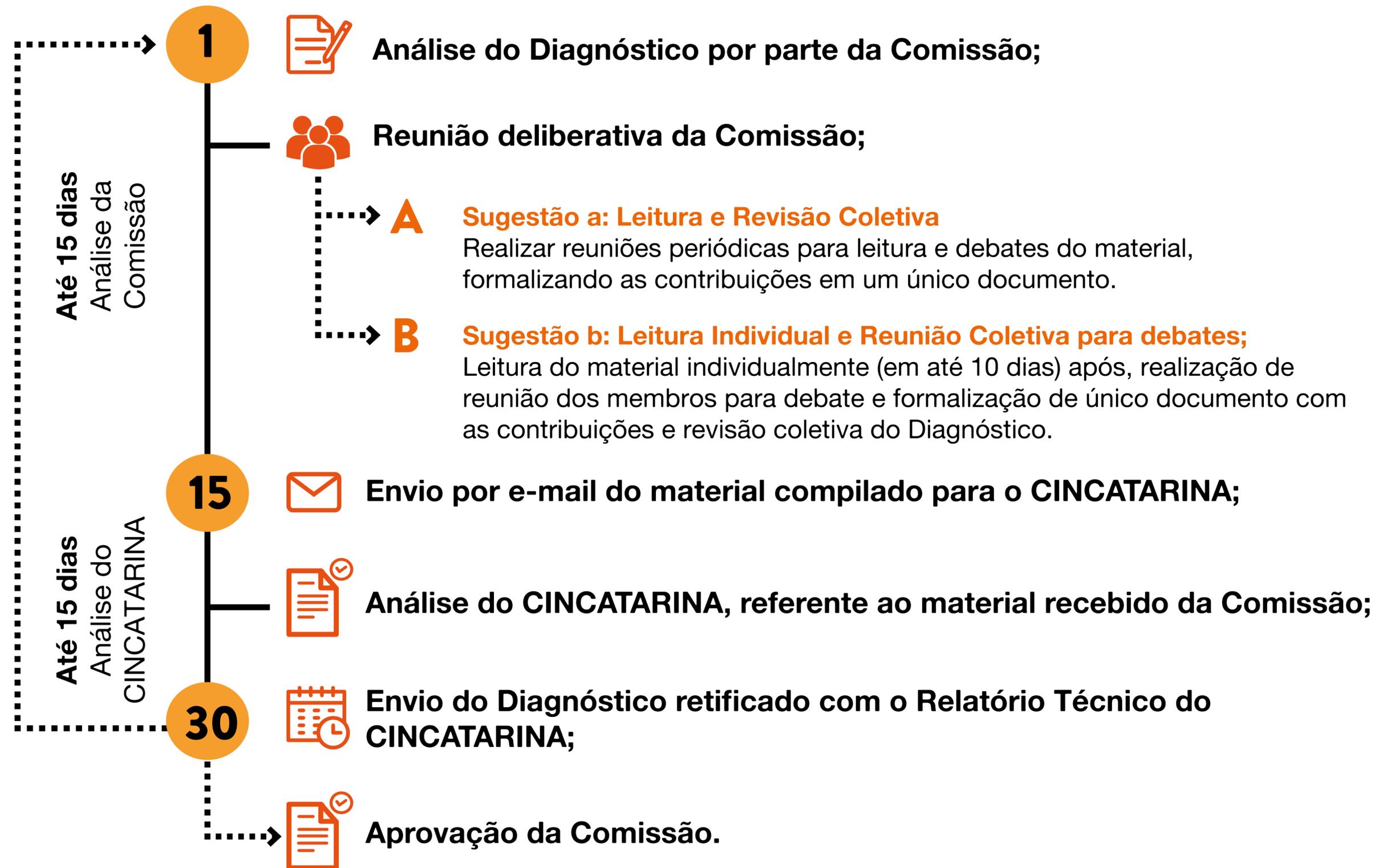
-
- Analisar Diagnóstico;
- Analisar Prognóstico;
- Analisar Minuta de Lei do Plano Diretor;
- Analisar Minuta de Lei do Código de Posturas;
- Analisar Minuta de Lei do Código de Edificações;
- Analisar Zoneamento + Atividades Econômicas;
- Analisar Minuta de Lei de Uso e Ocupação do Solo; e
- Analisar Minuta de Lei de Parcelamento do Solo.
-



CRONOGRAMA DE REVISÃO

- Reuniões periódicas da COMISSÃO;
- Análise e contribuições coletivas em cada etapa da revisão;
- Contribuições e dúvidas serão compiladas pelo presidente da Comissão e enviadas ao CINCATARINA;
- Reunião on-line (COMISSÃO + CINCATARINA) quando necessário tirar dúvidas ou apresentar materiais técnicos.

CRONOGRAMA DE REVISÃO



REVISÃO DO MATERIAL E ANÁLISE DA COMISSÃO

Revisão Direta



Texto original



Texto revogado + taxado

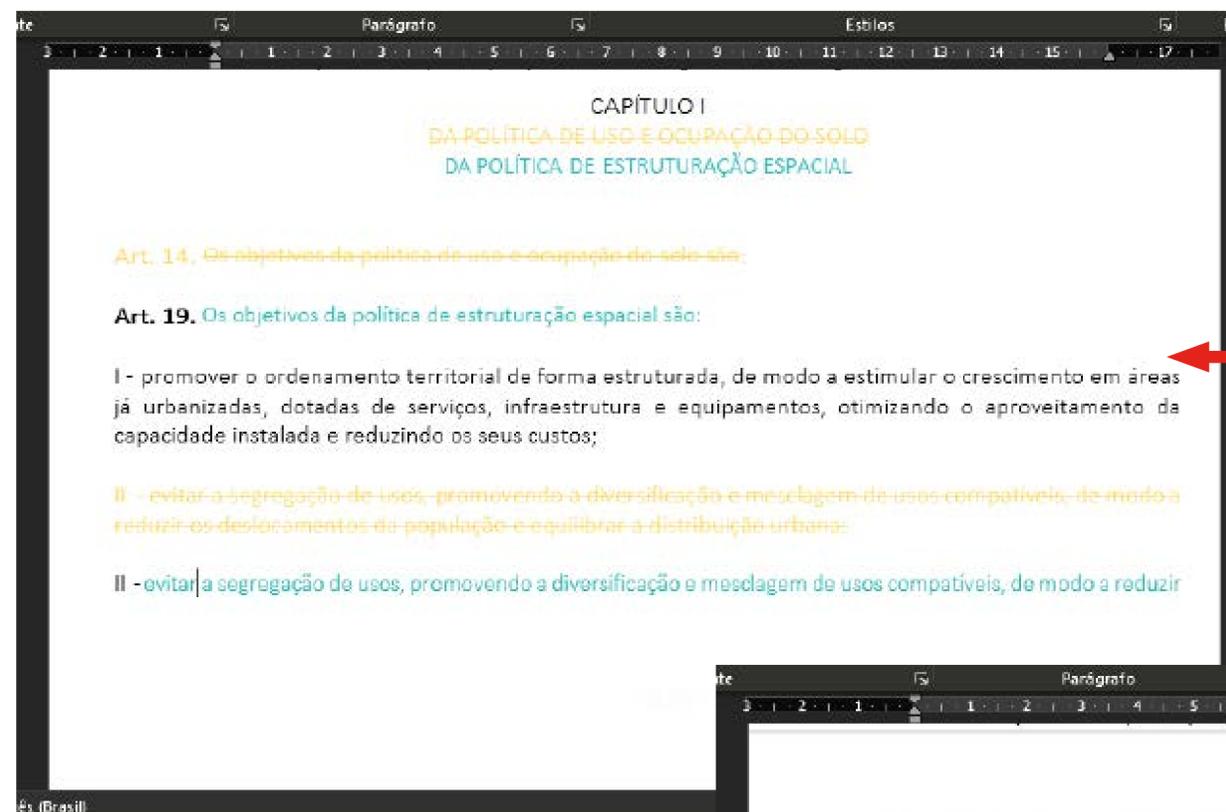


Texto adicionado

Revisão Indireta

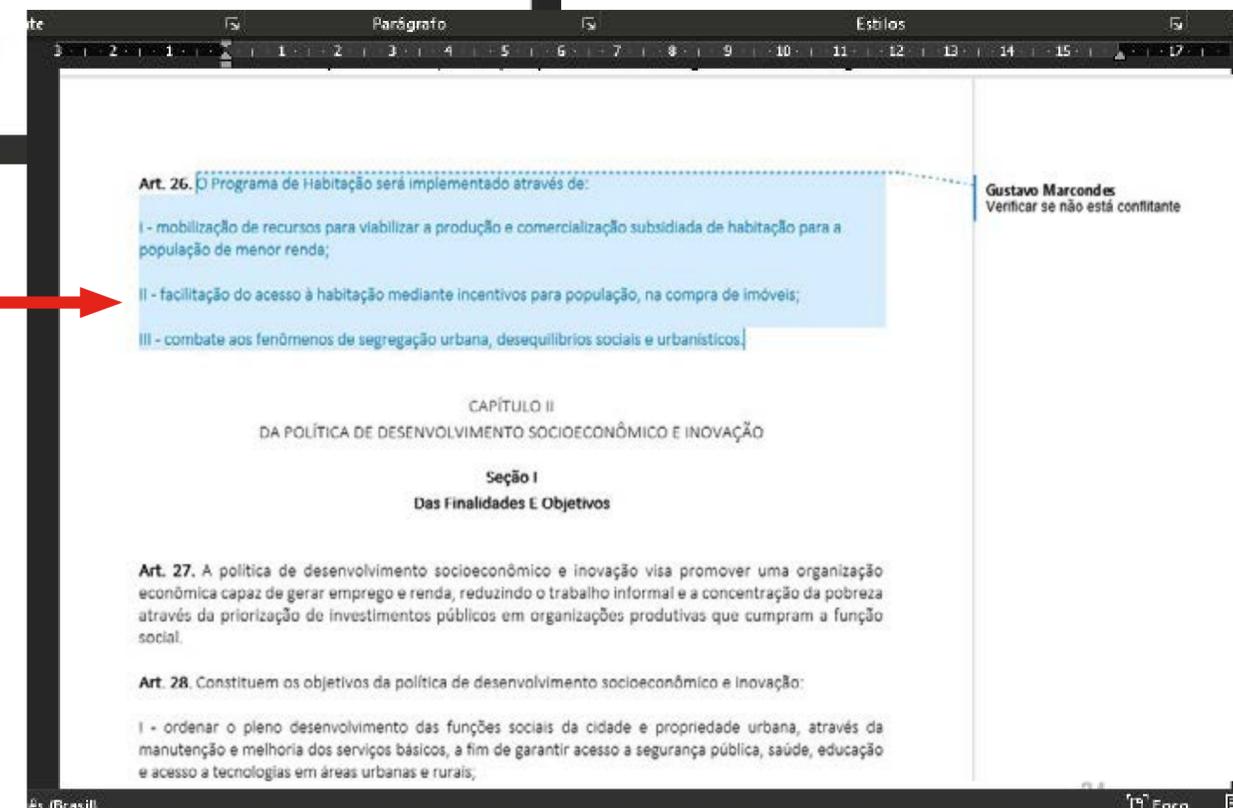


Comentário



Revisão Direta

Revisão Indireta



REVISÃO DO MATERIAL E ANÁLISE DA COMISSÃO

Para que se mantenha o decoro na análise do material é de suma importância

Que a todo momento:

- As decisões tomadas e apontadas no material, sejam coletivas;
- Que estejam presentes nas reuniões os titulares da comissão, e na ausência destes, os seus respectivos suplentes;
- Que os membros representem e levem/tragam informações dos seus respectivos órgãos;
- Que o envio do documento analisado ocorra por e-mail;
- Apenas um integrante da comissão fique responsável pelo envio.

Que em tempo nenhum:

- A revisão seja encaminhada de forma impressa e/ou com considerações a caneta;
- Seja enviada a contribuição pontualmente/individualmente por e-mail ou WhatsApp;
- Sejam elaboradas fora dos padrões apresentados.



CINCATARINA

*Inovação e Modernização
na Gestão Pública*



**CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO
SANTA CATARINA**

REVISÃO DO PLANO DIRETOR Ponte Alta do Norte - SC



@cincatarina



/cincatarina



www.cincatarina.sc.gov.br



cincatarina@cincatarina.sc.gov.br